

БАТЛАВ
ӨМЧ ХАМГААЛАХ БАЙНГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН
ДАРГА Н.ПҮРЭВСҮРЭН

2025 оны 12 дугаар сарын 04

ATA14401 9025010818 5890683

“НАЛАЙХЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК” ХК-ИЙН
ӨМЧ ХАМГААЛАХ БАЙНГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛААР
ХЭЛЭЛЦЭХ АСУУДЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Дугаар 11

2025 оны 12 дугаар сарын 04

Налайх дүүрэг

Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хурал 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 15:30 цагт Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо, паркийн захиргааны байрны 201 тоот хурлын танхимд болно.

№	Хэлэлцэх асуудал	Хугацаа /минут/	Асуудал танилцуулах албан тушаалтан	Гарах шийдвэр
1	Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын даргын А/641 тоот тушаалын дагуу байгууллагын эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй эд хөрөнгийг акталж данснаас хасах, үлдэгдэл өртөггүй болсон ч цаашид ашиглах боломжтой эд хөрөнгийг дахин үнэлсэн жагсаалтын дагуу байгууллагын дансанд шинэчлэн бүртгэх тухай	30	Зөвлөлийн дарга	Тэмдэглэл

**“НАЛАЙХЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК” ХК-ИЙН
ӨМЧ ХАМГААЛАХ БАЙНГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

Дугаар 11

2025 оны 12 дугаар сарын 04

Налайх дүүрэг

Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн дэргэдэх өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хурлыг 201 тоот хурлын танхимд 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 15:30 цагт эхэлж 16:00 цагт дуусгав.

Хуралд:

Дарга	Н.Пүрэвсүрэн
Нарийн бичгийн дарга	О.Чулуун-Эрдэнэ
Гишүүд	Г.Ганцэцэг
	Б.Түмэнжаргал
	Б.Болортуяа нар оролцов.

Хурлын ирц 100 хувь.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ: Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын даргын А/641 тоот тушаалын дагуу байгууллагын эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй эд хөрөнгийг акталж данснаас хасах, үлдэгдэл өртөггүй болсон ч цаашид ашиглах боломжтой эд хөрөнгийг дахин үнэлсэн жагсаалтын дагуу байгууллагын дансанд шинэчлэн бүртгэх тухай

СОНССОН НЬ: 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн 09 дүгээр хурлаар хэлэлцсэн ашигласан жил дуусаж үлдэх өртөггүй болсон боловч ашиглаж байгаа хөрөнгийг дахин үнэлэх, эвдрэл гэмтэлтэй ашиглах боломжгүй эд хөрөнгийг данснаас хасах саналыг боловсруулан Нийслэлийн өмчийн харилцааны газарт хүргүүлсний дагуу тус газрын дарга хөрөнгө актлах А/641 тоот тушаал ирүүлснийг уншиж танилцуулав. Мөн Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын дэргэдэх “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн хурлаар элэгдэл хорогдлын шимтгэлээр анхны хөрөнгөө нөхсөн, үлдэгдэл өртөггүй болсон 165,130,500.00 /нэг зуун жаран таван сая нэг зуун гучин мянга таван зуу/ төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэлд тусгах үнийг шинэчлэн тогтоосныг Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн гишүүдэд танилцууллаа.

Н.Пүрэвсүрэн: Манай зөвлөлийн 09 дүгээр хуралдаанаар хэлэлцсэн хөрөнгө акталж данснаас хасах тухай, үлдэгдэл өртөггүй болсон ч ашиглах боломжтой хөрөнгийг дахин үнэлж Нийслэлийн өмчийн харилцааны газарт хүргүүлсний дагуу актлах хөрөнгийн жагсаалт болон дахин үнэлсэн хөрөнгийн жагсаалт гарсан байна. Бидний саналын дагуу нийт 9 нэр төрлийн 6,478,700.00 /зургаан сая дөрвөн зуун далан найман мянга долоон зуу/ төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг акталж данснаас хасах, 56 нэр төрлийн эд хөрөнгийг дахин үнэлж 165,130,500.00 /нэг зуун жаран таван сая нэг зуун гучин мянга таван зуу/ төгрөгөөр шинэчлэн тогтоосон байна. Эдгээр жагсаалттай сайтар танилцаж өөрсдийн саналаа хэлнэ үү.

О.Чулуун-Эрдэнэ: Жагсаалтыг үзэж танилцахад бидний хүргүүлсэн саналын дагуу шийдсэн байна. Иймээс надад өөр санал байхгүй ээ. Хүлээн зөвшөөрч байна.

Б.Түмэнжаргал: Тийм ээ. Манай зөвлөлийн хурлаар шийдсэн жагсаалтын дагуу шийдвэр гарсан байгаа учраас нэмэлт саналгүй байна.

Б.Болортуяа: Саналгүй ээ. Жагсаалтыг үзэж танилцсан.

Н.Пүрэвсүрэн: Гишүүд бүгд нэмэлт саналгүй бол Нийслэлийн өмчийн харилцааны газраас ирүүлсэн хөрөнгө актлах тушаал, хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоох албан бичгийн дагуу бүртгэлд тусгаж ажиллая.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

- Нийслэлийн өмчийн харилцааны газраас ирүүлсэн А/641 тоот Эргэлтийн бус хөрөнгийг данснаас хасах тухай тушаал, 1/2216 тоот Хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоох тухай албан бичгийг үндэслэн холбогдох өөрчлөлтийг хийхийг Нягтлан бодогч Г.Ганцэцэгт,
- Актлах эд хөрөнгийг Нийслэлийн өмчийн харилцааны газарт хүлээлгэн өгөхийг, шинэчлэн тогтоогдсон эд хөрөнгийг Өмчийн бүртгэлийн системд холбогдох журмын дагуу бүртгэж, цаашдын ашиглалтад хяналт тавьж ажиллахыг нярав Э.Ундармаад үүрэг болгов.

Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн
Дарга
Нарийн бичгийн дарга



Н.Пүрэвсүрэн /Ахлах мэргэжилтэн/
О.Чулуун-Эрдэнэ /ГХХА хариуцсан мэргэжилтэн/



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

᠒᠐᠒᠑ оны ᠕᠕ сарын ᠕᠑ өдөр

Дугаар А/᠖᠔᠒

Улаанбаатар хот

“Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК-ийн эргэлтийн бус хөрөнгийг данснаас хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 4 дүгээр зүйлийн 4.6, 4.7 дугаар хэсэг, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/126 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 12 дугаар хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй нийт 6,478,700.00 (зургаан сая дөрвөн зуун далан найм мянга долоон зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг акталж, данс бүртгэлээс хасахыг Налайхын үйлдвэрлэл технологийн парк ХК (Ч.Раднаабазар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Данснаас хасагдаж буй 9 нэр төрлийн 6,478,700.00 (зургаан сая дөрвөн зуун далан найм мянга долоон зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт өгөхийг Нийслэлийн өмчит Улаанбаатар хөрөнгө оруулалт, менежмент ҮЦК” ХХК (Г.Гангамөрөн)-нд, татан төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллахыг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Т.Оюунтуул)-т тус тус үүрэг болгосугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Т.Оюунтуул)-т даалгасугай.

ДАРГА *В.Оюумаа* В.ОЮУМАА



1425011700
D:\ee\BL\Tushaal.docx



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатайруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2025.11.29 № 1/2216

танай _____-ны № _____-г

Хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоох тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дэргэдэх “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн хурлаар элэгдэл хорогдлын шимтгэлээр анхны өртгөө нөхсөн, үлдэгдэл өртөггүй болсон нийт 165,130,500.00 (нэг зуун жаран таван сая нэг зуун гучин мянга таван зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг дахин үнэлэх тухай танай хүсэлтийг хэлэлцээд цаашид ашиглах хугацаа болон бүртгэлд тусгах үнийг хавсралтын дагуу шинэчлэн тогтоосон тул холбогдох өөрчлөлтийг хийж, тушаалын хуулбарыг 2025 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн дотор ирүүлнэ үү.

Хавсралт 3 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Дарга
Володя Оюумаа
2025.12.01 15:43

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын
2025 оны дугаар сарын-ны өдрийн
.....дугаар албан бичгийн хавсралт

Дахин үнэлэх хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: "Налайхын үйлдвэрлэл технологийн парк" ХК

№	Эд хөрөнгийн нэр	Ашигласан жил	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл өртөг	Эвдрэл гэмтэл	Дахин ашиглах жил	Дахин үнэлсэн нэг бүрийн	Дахин үнэлсэн нийт үнэ
1	Dell 2020 panel компьютер	5	ш	1	770,000.00	770,000.00	770,000.00	-	муу	2	350,000.00	350,000.00
2	Haier лед телевизор	5	ш	1	2,679,000.00	2,679,000.00	2,679,000.00	-	дунд	2	300,000.00	300,000.00
3	Samsung SCX 3405 принтер	5	ш	1	189,900.00	189,900.00	189,900.00	-	дунд	2	40,000.00	40,000.00
4	Зургийн аппарат	3	ш	1	1,210,000.00	1,210,000.00	1,210,000.00	-	дунд	4	200,000.00	200,000.00
5	Зөөврийн компьютер	3	ш	1	2,199,900.00	2,199,900.00	2,199,900.00	-	дунд	4	400,000.00	400,000.00
6	Зөөврийн компьютер Acer	3	ш	1	1,078,000.00	1,078,000.00	1,078,000.00	-	дунд	4	500,000.00	500,000.00
7	Канон	3	ш	1	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	-	муу	4	600,000.00	600,000.00
8	Компьютер asus	5	ш	1	2,300,000.00	2,300,000.00	2,300,000.00	-	дунд	2	600,000.00	600,000.00
9	Компьютер i5	3	ш	1	1,710,000.00	1,710,000.00	1,710,000.00	-	дунд	4	500,000.00	500,000.00
10	Компьютер i5-1	3	ш	1	1,710,000.00	1,710,000.00	1,710,000.00	-	дунд	4	500,000.00	500,000.00
11	Компьютер i5-2	3	ш	1	1,550,000.00	1,550,000.00	1,550,000.00	-	дунд	4	500,000.00	500,000.00
12	Компьютер i5-3	3	ш	1	1,550,000.00	1,550,000.00	1,550,000.00	-	дунд	4	500,000.00	500,000.00
13	Компьютер i5-4	3	ш	1	1,550,000.00	1,550,000.00	1,550,000.00	-	дунд	4	500,000.00	500,000.00
14	Компьютер i7-1	3	ш	1	1,920,000.00	1,920,000.00	1,920,000.00	-	дунд	4	600,000.00	600,000.00
15	Нөүтбүүк HP	3	ш	1	2,600,000.00	2,600,000.00	2,600,000.00	-	сайн	4	1,000,000.00	1,000,000.00
16	Принтер	3	ш	1	459,800.00	459,800.00	459,800.00	-	дунд	4	200,000.00	200,000.00
17	Принтер HP1102	3	ш	1	279,800.00	279,800.00	279,800.00	-	сайн	4	150,000.00	150,000.00
18	Проёктор	5	ш	1	1,599,900.00	1,599,900.00	1,599,900.00	-	дунд	2	600,000.00	600,000.00
19	Проёктор-1	5	ш	1	1,599,900.00	1,599,900.00	1,599,900.00	-	дунд	2	300,000.00	300,000.00
20	Проёкторын дэлгэц	5	ш	1	289,800.00	289,800.00	289,800.00	-	дунд	2	150,000.00	150,000.00
21	Проёкторын дэлгэц-1	5	ш	1	289,800.00	289,800.00	289,800.00	-	дунд	2	150,000.00	150,000.00
22	Самсунг M2070 принтер	5	ш	1	389,900.00	389,900.00	389,900.00	-	сайн	2	200,000.00	200,000.00
Машин, тоног төхөөрөмжийн дүн					29,525,700.00	29,525,700.00	29,525,700.00	0			8,840,000.00	8,840,000.00

1	4 хүний оффис ширээ	5	ком	1	1,298,000.00	1,298,000.00	1,298,000.00	-	дунд	4	600,000.00	600,000.00
2	Бор Ширээ	5	ш	1	429,000.00	429,000.00	429,000.00	-	дунд	3	280,000.00	280,000.00
3	Буйдан /богино-1/	10	ш	1	1,719,800.00	1,719,800.00	1,719,800.00	-	дунд	3	400,000.00	400,000.00
4	Буйдан /богино/	10	ш	1	1,719,800.00	1,719,800.00	1,719,800.00	-	дунд	3	400,000.00	400,000.00
5	Буйдан /урт/	10	ш	1	2,069,900.00	2,069,900.00	2,069,900.00	-	дунд	3	800,000.00	800,000.00
6	Дугуйтай сандал	10	ш	1	189,600.00	189,600.00	189,600.00	-	муу	2	100,000.00	100,000.00
7	Дугуйтай сандал-2	10	ш	1	189,600.00	189,600.00	189,600.00	-	муу	2	100,000.00	100,000.00
8	Дугуйтай сандал-3	10	ш	1	189,600.00	189,600.00	189,600.00	-	муу	2	100,000.00	100,000.00
9	Дугуйтай сандал-4	10	ш	1	189,600.00	189,600.00	189,600.00	-	муу	2	100,000.00	100,000.00
10	Намхан бор Шкаф	5	ш	1	506,000.00	506,000.00	506,000.00	-	сайн	5	400,000.00	400,000.00
11	Проёкторын самбар	10	ш	1	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	-	сайн	5	3,200,000.00	3,200,000.00
12	Проёкторын самбар хөл тогтоогч	10	ш	1	600,000.00	600,000.00	600,000.00	-	сайн	5	300,000.00	300,000.00
13	Сандал	10	ш	1	90,000.00	90,000.00	90,000.00	-	муу	2	50,000.00	50,000.00
14	Сейф	10	ш	1	519,900.00	519,900.00	519,900.00	-	сайн	5	400,000.00	400,000.00
15	Сэтгүүлийн ширээ	10	ш	1	319,000.00	319,000.00	319,000.00	-	сайн	5	160,000.00	160,000.00
16	Теннисний ширээ	10	ш	1	350,000.00	350,000.00	350,000.00	-	муу	2	200,000.00	200,000.00
17	Ханын шкаф	10	ш	1	769,900.00	769,900.00	769,900.00	-	сайн	5	420,000.00	420,000.00
18	Хурлын мебель ширээ	10	ш	1	1,190,000.00	1,190,000.00	1,190,000.00	-	сайн	5	800,000.00	800,000.00
19	Хурлын сандал	10	ш	1	124,400.00	124,400.00	124,400.00	-	муу	2	60,000.00	60,000.00
20	Хурлын сандал-1	10	ш	1	124,400.00	124,400.00	124,400.00	-	муу	2	60,000.00	60,000.00
21	Хурлын сандал-2	10	ш	1	124,400.00	124,400.00	124,400.00	-	муу	2	60,000.00	60,000.00
22	Хурлын сандал-3	10	ш	1	124,400.00	124,400.00	124,400.00	-	муу	2	60,000.00	60,000.00
23	Хурлын сандал-4	10	ш	1	124,400.00	124,400.00	124,400.00	-	муу	2	60,000.00	60,000.00
24	Хурлын сандал-5	10	ш	1	124,400.00	124,400.00	124,400.00	-	муу	2	60,000.00	60,000.00
25	Хурлын ширээ	10	ш	1	1,800,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00	-	сайн	5	1,000,000.00	1,000,000.00
26	Шилэн хаалгатай шкаф	10	ш	1	569,900.00	569,900.00	569,900.00	-	дунд	3	250,000.00	250,000.00
27	Ширээ	10	ш	1	1,099,900.00	1,099,900.00	1,099,900.00	-	дунд	3	500,000.00	500,000.00
28	Ширээ	10	ш	1	480,000.00	480,000.00	480,000.00	-	дунд	3	240,000.00	240,000.00
29	Ширээ-1	5	ш	1	429,000.00	429,000.00	429,000.00	-	дунд	3	280,000.00	280,000.00
30	Шкаф	10	ш	1	469,900.00	469,900.00	469,900.00	-	сайн	5	300,000.00	300,000.00
Тавилга эд хогшлын дүн					22,934,800.00	22,934,800.00	22,934,800.00	0	0		11,740,000.00	11,740,000.00
1	Hyundai starex машин	10	ш	1	47,100,000.00	47,100,000.00	47,100,000.00	-	дунд	5	6,800,000.00	6,800,000.00
2	SUKUZI VITARA суудлын тэрэг	10	ш	1	64,000,000.00	64,000,000.00	64,000,000.00	-	дунд	5	31,600,000.00	31,600,000.00
Тээврийн хэрэгслийн дүн					111,100,000.00	111,100,000.00	111,100,000.00	-			38,400,000.00	38,400,000.00
1	Acolous	3	ш	1	770,000.00	770,000.00	770,000.00	-	сайн	3	850,000.00	850,000.00

2	Төсөвчний программ,	3	ш	1	800,000.00	800,000.00	800,000.00	-	сайн	3	800,000.00	800,000.00
Програм хангамжийн дүн					1,570,000.00	1,570,000.00	1,570,000.00	-			1,650,000.00	1,650,000.00
Дахин үнэлсэн нийт хөрөнгийн дүн					165,130,500.00	165,130,500.00	165,130,500.00	0	0	0	60,630,000.00	60,630,000.00

ҮХХХК-ийн дарга:

ҮХХХК-ийн нарийн бичиг:

ӨУЗХ-ийн мэргэжилтэн:

Б.Баясалмаа

Ж.Үүрийнтуяа

С.Эрдэмсүвд