“Авто зам, замын байгууламжийн барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, ашиглалтад авах журам” – ын гуравдугаар хавсралт

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД АВАХ АЖЛЫН ХЭСГИЙН АКТ, ДҮГНЭЛТ

2020 оны 10 сарын 14 -ны өдөр Дугаар: **ЗБХХ-2020/14** Улаанбаатар хот

НЭГ. Ерөнхий мэдээлэл

1.1.Авто зам, замын байгууламж, объектын нэр: **“Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркаас Налайх Чойрын авто замтай холбох авто зам”**

Хүчин чадал, байршил, хэмжээ, хучилтын хийц бүтээц: **Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо, Буталсан чулуун суурь-0.20м, Цементбетон хучилт-0.24м, Явган зам 3м-ийн өргөн, Зорчих хэсэг 7-14 м-ийн өргөн, Замын урт 4.64 км**

Зургийн шифр: 10/17 Магадлалын дугаар: 26/2018, 2018 оны 03-р сарын 21-ний өдөр

Хаяг:..аймаг,/нийслэл/...сум/дүүрэг/

,...баг /хороо/,..гудамж /хороолол/

1.2.Ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллагын нэр, хаяг: “Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9014001123, 6109209

1.3.Туслан гүйцэтгэгч байгууллагын нэр, хаяг:

“ЗБИБ” ХХК хаяг: Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 2-р хороо “Буян налайх” ХХК –ний байр

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9011325079, 5547857

“ДИ ВАЙ КЭЙ БИ” ХХК хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14-р хороо, хайлааст 12, 236 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9011384136, 5232902

“Арц суварга” ХХК хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо Энхтайваны өргөн чөлөө 9а Зориг сангийн байр-17, 1 давхар -02 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9011010147, 2591987

1.4.Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр: “Даваа зам” ХХК, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 12-р хороо,1-р хороолол /Өнөр хороолол/ Дэнжийн задгайд

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9011058144, 5072581

1.5.Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг: Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жигжиджавын гудамж, Нутгийн захиргааны нэгдсэн байр, Хангарьд ордон 7 давхар 701 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9070001095, 9115064

1.6 Техник, технологийн хяналтын зөвлөх үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагын нэр, хаяг: Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жигжиджавын гудамж, Нутгийн захиргааны нэгдсэн байр, Хангарьд ордон 7 давхар 701 тоот

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистр: 9070001095, 9115064

1.7. Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын даргын 2020 оны 06 дугаарсарын 11-ны өдрийн А/45 тоот тушаал шийдвэрээр зохион байгуулсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй Ажлын хэсэг нь уг барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад бэлэн болсон тухай "Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар" -ын 2020 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр мэдэгдлийн дагуу 2020 оны 10 дугаар сарын 14-ны өдөр шинээр барьсан авто зам, орц гарцны их засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын чанар, холбогдох акт, баримтуудтай танилцаж, газар дээр нь ажиллаж, үзлэг шалгалт хийв.

1.8. **Энэхүү /НАЗХГ/2018/А/888/** дугаар бүхий **"Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-аас Налайх Чойрын авто замтай холбох 4.64 км авто зам**, замын байгууламжийг 10/17 шифртэй зураг төслөөр 2018 оны 10 сараас барьж эхэлсэн бөгөөд 2020 оны 10 сарын 05-ны өдөр барьж дуусгасан байна.

ХОЁР. Ажлын хэсгийн шийдвэр

Энэхүү /НАЗХГ/2018/А/888/ дугаар бүхий **Налайх дүүргийн 3-р "Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-аас Налайх Чойрын авто замтай холбох 4.64 км авто зам,** замын байгууламжийн зураг төсөл, холбогдох бичиг, баримт, ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр ашиглалтад оруулах Ажлын хэсгээс шийдвэрлэсэн нь:

2.1. Энэхүү авто зам, замын байгууламж нь зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж **"Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-аас Налайх Чойрын авто замтай холбох 4.64 км авто замыг,** авто зам, явган замын, зориулалтаар ашиглахад **хангалттай** гэж үзээд захиалагч байгууллага болох Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар ашиглагч (хариуцагч) байгууллага болох "Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар" ОНӨААТҮГ-н мэдэлд 2020 оны .... сарын .... -ны өдрөөс ашиглалтад оруулахыг зөвшөөрөв.

2.2. **Уг "Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-аас Налайх Чойрын авто замтай холбох 4.64 км авто зам",** замын байгууламжийн үндсэн хөрөнгийг .... төгрөгөөр үнэлэв.

2.3. Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан Ажлын хэсгээс даалгах нь:

Гүйцэтгэгч байгууллагад

1."Авто зам, замын байгууламжийн барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, ашиглалтад оруулах журам"-ын 4 дүгээр хавсралтын В хэсэгт заасан баримт бичгийн бүрдлийг хангаж**, техник, технологийн хяналтын зөвлөх байгууллагаар хянуулан** архивд эх хувийг үлдсэн хувийг тухайн авто зам, замын байгууламжийн эзэмшигч, зам хариуцагч байгууллагад ..... хоногийн дотор хүлээлгэж өгч, мэдээллийн нэгдсэн санд бүртгүүлэх ажлыг хийх,

2 Авто замын тухай хуульд заасны дагуу гүйцэтгэгч, техник, технологийн хяналтын зөвлөх байгууллага авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авснаас хойш чанарын баталгааны 3 жилийн хугацаанд тухайн замд илэрсэн барилгын ажлын чанараас шалтгаалсан технологийн эвдрэл гэмтлийг бүрэн хариуцах.

Зам хариуцагч (ашиглагч) байгууллагад

1.Авто замын тухай хуулийн 27.3-т заасны дагуу авто зам, замын байгууламжийн паспорт, картыг хянаж, хүлээн авч, бүртгэл мэдээллийн санд баяжилт хийж, холбогдох мэдээллийг жил бүрийн тогтоосон хугацаанд авто зам эзэмшигчид хүргүүлж байх;
2.Авто замын тухай хуулийн 23.3-т заасны дагуу чанарын баталгаат хугацаа дууссанаас хойш авто зам, замын байгууламжийн ашиглалтын бэлэн байдал, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж, арчлалт, засварын ажлыг тогтоосон хугацаанд тогтмол хийж байх.

3. Ажлын хэсгийн акт .... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл .... хуудас, өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт .... хуудас материал, барилга байгууламжийн бичиг, баримтын жагсаалтыг хавсаргав.

ГУРАВ. Актын баталгаажуулалт

Налайх дүүргийн 3-р хороо "Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-аас Налайх Чойрын авто замтай холбох 4.64 км авто замын /НАЗХГ/2018/А/888/ дугаар бүхий ажлыг ашиглалтад авах дүгнэлт гаргасан

АЖЛЫН ХЭСГИЙН БҮРЭЛДЭХҮҮН:

Комиссын дарга:

Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын
Зам барилгын хяналтын хэлтсийн дарга — Б.Бум-Эрдэнэ

Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын
Зам барилгын хяналтын хэлтсийн гүүрийн хяналтын мэргэжилтэн — Я.Өнөртүвшин

Гишүүд:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын
Авто замын хяналтын улсын ахлах байцаагч — Д.Дуламрагчаа

НАЗХГ/2018/А888 тоот гэрээний дугаартай "Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк"-аас Налайх Чойрын авто замтай холбох 4.64 км авто замын ажил

Тээврийн Цагдаагийн Алба, Техник, замын хяналтын хэлтсийн Замын хяналт хариуцсан зохицуулагч	Б.Тамир
Налайх дүүргийн Захирагчийн ажлын албаны ахлах мэргэжилтэн	Д.Оюунбилэг
"Түгээмэл Хөгжил" ТББ Дэд бүтэц хүртээмжийн ажилтан	Б.Ням-Очир
"Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл технологийн парк" ОНӨААТҮГ – ын Төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтэн	Н.Гантулга
Захиалагч байгууллага: Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Дотоод хяналтын хэлтсийн дарга	Б.Цэрэнсодном
Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Материал шинжилгээ, туршилт судалгааны лабораторын эрхлэгч	Л.Мэндбаяр
Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Дотоод хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Түшиг-Эрдэнэ
Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Улаанбаатар Зам Засвар Арчлалтын газар" ОНӨААТҮГ – ын Ерөнхий инженер	Б.Баатархүү
"Улаанбаатар Зам Засвар Арчлалтын газар" ОНӨААТҮГ – ын Засвар ашиглалтын хэлтсийн дарга	Ж.Батболд
Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Даваа зам" ХХК-ний Захирал	А.Бат-Эрдэнэ
Туслан гүйцэтгэгч: "ЗБИБ" ХХК –ний захирал	О.Түвшинбилэг
"Арц суварга" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	Л.Гантөмөр
"ДИ ВАЙ КЭЙ БИ" ХХК-ний гүйцэтгэх захирал	З.Цэвээнхүү

УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ

ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ -БХБЯ-18А-XII.1.25.5

Хувийн хэрэг

Захиалагч байгууллага: Барилга хот байгуулалтын яам

Гүйцэтгэгч: "Заабар" ХХК, "Тэмүүн Холдинг" ХХК-ийн түншлэл

Улаанбаатар хот
2018 – 2020 он

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

...2 оны 12 дугаар ...ын 18-ны өдөр

№ 774.

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын Архив, Барилгын тухай хуулийг үндэслэн

Заабар ХХК. .... -ын
(Баримт шилжүүлсэн байгууллагын нэр, хөмрөгийн дугаар)

5 хавтаст хэрэг. .... материалыг ҮТА-ын ЗТБАрхивт хүлээн авлаа.
(Баримтын дүн тоо)

...д:

	Барилга байгууламжийн байршил, нэр	Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага	Гүйцэтгэгч байгууллага	Баримтын оны хязгаар	ХН-ээр	Хавтаст хэргээр	Кг-аар	Тайлбар
	2	3	4	5	6	7	8	9
	НД, 3р хороо. Үерийн хамгаалалтын далангийн зориулалттай 1740 у/м 1р ээлжийн байгууламж.	ББСМО ХХК.	Заабар ХХК, Тэнүүн хөдлөг түншлэл ХХК.	2014-2020	=	5	=	

...аримт хүлээлгэн өгсөн:

Заабар ХХК-ийн инженер [signature] (Д. Даш)
(Байгууллагын ажилтны албан тушаал, нэр, гарын үсэг)

...аримт хүлээн авсан:

ЗТБАрхивын Ахлах архивч [signature] (Жинхүүдэр)
(Архивын ажилтны албан тушаал, нэр, гарын үсэг)

Монгол Улсын Засгийн газрын
2017 оны 68, 171 тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Улаанбаатар
/Аймаг, хотын нэр/

2020/04/28 0000058 ИШС-019/2020
/Зөвшөөрөл олгосон огноо/ /Зөвшөөрлийн дугаар/

1. Барилга байгууламжийн байршлын талаарх мэдээлэл: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, Налайх сум /дүүрэг/, 3-р баг /хороо/ .... гудамж /хороолол/;

2. Газрын эрхийн бүртгэлийн мэдээлэл:

Иргэний хувьд: .... харьяалал /аль улсын/ .... овог, ... эцэг /эх/-ийн нэр, ... нэр, ... регистрийн дугаар

Хуулийн этгээдийн хувьд: Налайхын БМҮйлдвэрлэл технологийн парк оноосон нэр, 001814 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Эзэмших газрын эрхийн хэлбэр (өмчлөх, эзэмших, ашиглах), Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж газрын зориулалт, ... талбайн хэмжээ, 2018.04.17, А/344 газар эзэмших, ашиглах хугацаа, ... кадастрын код;

3. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа: 2020.07.15 барилгын ажил гүйцэтгэх графикт хугацаа;

4. Барилга байгууламжийн талаарх мэдээлэл: - хүчин чадал, Үерийн далан зориулалт; 1635у/м хэмжээ, (Барилгын ажилд) үндсэн хийц, - давхрын тоо, - хэсэг /блок/, bb58/2017 зураг төслийн шифр дугаар;

5. Барилга байгууламжийн ангилал: Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж;

6. Барилгын ажлын захиалагчийн талаарх мэдээлэл:

Иргэний хувьд: .... харьяалал /аль улсын/ .... овог, ... эцэг /эх/-ийн нэр, ... нэр, ... регистрийн дугаар,

Хаяг: .... аймаг /нийслэл/, ... сум /дүүрэг/, ... баг /хороо/ .... гудамж /хороолол/ .... байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, ... холбоо барих утас, ... цахим хаяг;

йн этгээдийн хувьд: БХБЯам ооноосон нэр, - улсын бүртгэлийн
лгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар аймаг /нийслэл/, - сум /дүүрэг/
аг /хороо/ Засгийн газрын 13-р байр гудамж /хороолол/ Өөрийн байр байр
а, хаалга/-ны дугаар, 11-322406 холбоо барих утас, цахим хаяг;
рилгын зураг төсөл зохиогчийн талаарх мэдээлэл:
ББСМО ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 5195772
н бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ЗТ16-241/17 зураг төсөл боловсруулах
й зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: аймаг /нийслэл/,
сум/дүүрэг/ баг/хороо/, гудамж/хороолол/
байр/хашаа,хаалга/-ныдугаар, 99116139 холбоо барих утас,
цахим хаяг;
рилгын ажил гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:
абар ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 2618583
н бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, - барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай
өөрлийндугаар,хаяг: Улаанбаатар аймаг/нийслэл/, Сүхбаатар сум/дүүрэг/
г /хороо/, 7-р хороолол гудамж /хороолол/ 34-801 тоот байр
а, хаалга/-ны дугаар, 77121277 холбоо барих утас, цахим хаяг;
цгойлон заах нөхцөл: Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны норм дүрмийг чанд сахиж ажиллах

арилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны мэдээлэл:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газар байгууллагын нэр,
БХХ-ийн дарга албан тушаал, Д.Жүрмэддорж овог нэр,
/ гарын үсэг, (тамга, тэмдэг).

10 20

БАТЛАВ:

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА /З.АНАР/

НАЛАЙХЫН БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

оны 03 -р сарын 14-ны өдөр Дугаар МЗХ2017/04-01 Улаанбаатар хот

	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага, - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр; - Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийн 2017 оны зорилт - НИТХ-ын 2016 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө - Барилга хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 23 дугаар тушаал - 2017 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 4 дүгээр хурлын шийдвэр
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Ажлын зураг төсөл
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Улаанбаатар хотын Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо Нийт талбай 120 га
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль. - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Усны тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд **Төсөл, хөтөлбөрүүд:** - Улаанбаатар хотын Мянганы хөгжлийн зорилтууд. - Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр. - Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголын баримт бичиг, - Бусад холбогдох төслүүд **Норм, нормативууд:** - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНбД 30-01-04/

ТЛ-1
20 09 30

		- Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23.01.09/ - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/; - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Саарал усны стандарт MNS BS 8525-1:2015 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар **Холбогдох журмууд:** - Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2014 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх , ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам" - Бусад холбогдох журмууд
5	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	- Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодруулга хийх - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний иж бүрэн ажлын зураг, төсөв, тооцоо - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 - Тайлбар бичиг
6.	Архитектурын төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	Архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох
7.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO програм болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно
8.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаанд
9.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
10.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
11.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар - Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк ОНӨАТҮГ
12	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
13.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, үерийн зардлыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож бодно - Мөн хатуу урсацын хэмжээг тодорхойлно. - Хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламж төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах

20 09 30

	- Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах. - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн сувгийн ажлын зургийг даалгаварын тогтоосон байршилд хийх. - Батлагдсан ажлын зураг төслийн дагуу угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ОРЛОГЧ ДАРГА Ц.ТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.ОЮУНТУЯА

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА, ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.ЦЭРЭНБАЛЖИД

НАЛАЙХЫН БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ДАРГА А. БОЛДБААТАР

БОЛОВСРУУЛСАН

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГЕОДЕЗИЙН ИНЖЕНЕР Б.БУМНЯМ

20.09.30

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН 2018 ОНЫ 07 ДУГААР САРЫН 06-НЫ ӨДРИЙН А/129 ТООТ ТУШААЛААР БАЙГУУЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ЗӨВЛӨМЖ

2018.07.27 Дугаар № 04 Улаанбаатар хот

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ удалдан авах тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1, 47 дугаар зүйлийн 47.2.2 дахь аалтыг үндэслэн Захиалагчид ЗӨВЛӨМЖ болгох нь:

Нэг. Тендерийн үнэлгээний хорооны 2018 оны 07 дугаар сарын 27-ний өдрийн 5 дугаар хурлын тэмдэглэл, үнэлгээний дүгнэлтийг үндэслэн Үерийн далангийн арилга, байгууламж 1 дүгээр ээлж /Улаанбаатар, Налайх/ БХБЯ-18А-XII.1.25.5. угаартай тендерийн гүйцэтгэгчээр дараах байгууллага /Хүснэгт.1/ -ыг шалгаруулж, эрээ байгуулахыг зөвлөж байна.

Хүснэгт.1

№	Тендерийн нэр, дугаар	Шалгарсан оролцогчийн нэр	Залруулсан тендерийн үнийн санал /төгрөг/
1.	Үерийн далангийн барилга, байгууламж 1 дүгээр ээлж /Улаанбаатар, Налайх/ БХБЯ-18А-XII.1.25.5 дугаартай ажлын тендер	“ЗААБАР” ХХК, “ТЭМҮҮН ХОЛДИНГ” ХХК-ИЙН ТҮНШЛЭЛ	**1’014’348’731** (нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун дөчин найман мянга долоон зуун гучин нэг)

Хоёр. “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ удалдан авах тухай” хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2 дахь хэсэгт заасны дагуу ЗААБАР” ХХК, “ТЭМҮҮН ХОЛДИНГ” ХХК-ИЙН түншлэлтэй гэрээ байгуулан ажлын үйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллахыг Захиалагчид зөвлөмж болгох;

Гурав. “Өгөөмөр баян булаг” ХХК-ийн хувьд гомдол гаргасан ба Сангийн амнаас ирүүлсэн 2018 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрийн 6-1/4522 тоот албан ичигт “захиалагчийн гаргасан шийдвэрийг үндэслэлтэй байна” гэсэн тул 2018.06.12-ы өдрийн 04 дугаар үнэлгээний хорооны хурлын шийдвэрээр “Өгөөмөр баян булаг” ХК-ийн ирүүлсэн тендер тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтийн ТӨЗ 14.1)–н 16-т “Тендерт оролцогч нь олон багц ажлын тендерт оролцох болон өөр ажил үйцэтгэж байгаа бол зөвхөн тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулах голлох нженер, техникийн ажилтнуудыг танилцуулах бөгөөд давхцсан тохиолдолд уг эндерээс татгалзах үндэслэл болно”, ТӨЗ 5.3 (г)-д ерөнхий инженер нь “Усны арилга байгууламжийн инженер болон Барилгын инженер мэргэшсэн зэрэгтэй байх, еодезийн инженер, замын инженер” нэг нэг байна гэж заасан шаардлагуудыг тус тус ангаагүй гэж үзэж хянан үзэх шатанд уг тендерээс татгалзсан мэдэгдэл хүргүүлэх;

Дөрөв. “ВЭЛМОТ” ХХК-ийн тендерийн хувьд дахин үнэлгээ хийхэд тендер алгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтийн ТӨЗ 5.3 (г)-д “ерөнхий инженер болон ллох инженер техникийн ажилтан тухайн байгууллагын үндсэн ажилтан байна, үүнийг нотолсон баримт болох НДД-ийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлүүлэх гэсэн ба ирүүлээгүй, барилгын инженер 2 байна гэж заасны нэг инженер байхгүй, геодезийн инженер, замын инженер нэг нэг байна гэж заасан аардлагуудыг тус тус хангаагүй тул тендерийг хянан үзэх шатнаас татгалзаж,

рийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ай" хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28,3, 28.7 дахь хэсгүүд болон 28.7.3 дэх заалтын уу шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг бага харьцуулах үнэтэйгээс их харьцуулах гэй рүү нь эрэмбэлж бага харьцуулах үнэтэй тендерийг сонгох зарчмаар лэхэд шаардлагад нийцсэн бага үнэтэй тендерээр шалгарч чадаагүй болохыг эгдэж мэдэгдэл хүргүүлэх;

Тав. "Эвт-Уул" ХХК, "Хүчит чулуут" ХХК, "ЗЗБ" ХХК-ийн түншлэл, "Шагайн жим" , "Монгол тохь" ХХК –ийн түншлэл ТБОНӨХБАҮХАТХ-ийн 55 дугаар зүйлийн 55.1-аасны дагуу гомдол гаргаагүй тул тендер шалгаруулалттай холбоотой лалагчийн шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрч байна гэж үзэж байгаа тул дахин эгдэл хүргүүлэх шаардлагагүй.

лдэглэлтэй танилцсан:

олгээний хорооны дарга бөгөөд МҮБХЗГ-ын даргын үүргийг түр лон гүйцэтгэгч	Л.Билэгжаргал
шүүд:	
УГ-ын ГХАХ-ийн дарга	Б.Алтайбаатар
УГ-ын СХ-ийн мэргэжилтэн	Г.Хонгорзул
ББХЗГ-ын мэргэжилтэн	Д.Мөнгөнсувд
онголын барилгачдын дэвэрчний элүүдийн холбоо"-ны дарга	Б.Батцогт
онголын ус сувгийн ассоциаци" Б-ын тэргүүн	Ө.Цэдэндамба
олын тэмдэгэл хөтөлсөн:	
лгээний хорооны нарийн гийн дарга, ИДББХЗГ-ын ргэжилтэн	Б.Гандолгор

15

10

ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ /УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГЭРЭЭ
ТЕНДЕРИЙН ДУГААР: БХБЯ-18А-XII.1.25.5

ы 08 дугаар сарын 09 -ний Дугаар 2018/170 Улаанбаатар хот

Нэг талаас **Барилга, хот байгуулалтын яам** (цаашид захиалагч гэх), нөгөө талаас **р" ХХК, "Тэмүүн холдинг"ХХК-ийн түншлэл** (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах харилцан тохиролцож энэ гэрээг байгуулав.

. Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу рийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног эмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг улах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол .

2. Захиалагч нь **"Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж баатар, Налайх/ БХБЯ-18А-XII.1.25.5"** (цаашид "ажил" гэх) **1,014,348,731 /нэг арван дөрвөн сая гурван зуун дөчин найман мянга долоон зуун гучин нэг/** төгрөг (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: **1,014,348,731 /нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун найман мянга долоон зуун гучин нэг/** төгрөг.

Үүнээс: Захиалагчийн албаны зардал 17,613,279 төгрөг, Зураг төсөл зохиогчийн ын зардал 8,806,639 төгрөг, Магадлашгүй ажлын зардал 17,613,279 төгрөг, полын сан 1,585,195 төгрөг.

Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Улсын төсвөөс: 2018 онд 250,000,000 төгрөг, 2019 онд дүн санхүүжигдэнэ.

4. Гүйцэтгэгч нь **"Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж баатар, Налайх/ БХБЯ-18А-XII.1.25.5"** -ийн барилга угсралтын ажлыг 2018 оны 08 сарын 13-ны өдөр эхэлж, 2018 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр ашиглалтад а.

р дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний баримт бичиг" Үнд:

5.1.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл:
5.1.2. Үнэлгээний хорооны зөвлөмж:
5.1.3. Гэрээний тусгай нөхцөл:
5.1.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл:
5.1.5. Техникийн тодорхойлолт:
5.1.6. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн санхүүжилтын график:
5.1.7. Ажил гүйцэтгэх хуваарь:
5.1.8. Техникийн нөхцөл, зургийн даалгавар

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондох эцсийн олцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно.

Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, уцлагыг хүлээнэ.

7. Чанарын баталгаа ГЕН-ийн 50 дугаар заалтын дагуу баталгааг байршуулах ба рын баталгаа нь Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.4 дэх хэсэгт ан хугацаанд байна. /зүгшрүүлэн тохируулах хугацаа 1 жил, ашиглалтад хүлээлгэн ээс хойш 3 жил/

ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ /УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГЭРЭЭ
ТЕНДЕРИЙН ДУГААР: БХБЯ-18А-XII.1.25.5

ы 08 дугаар сарын 09 -ний Дугаар 2018/170 Улаанбаатар хот

эг талаас **Барилга, хот байгуулалтын яам** (цаашид захиалагч гэх), нөгөө талаас р" ХХК, "Тэмүүн холдинг"ХХК-ийн түншлэл (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах харилцан тохиролцож энэ гэрээг байгуулав.

. Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу рийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног эмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг лах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол .

2. Захиалагч нь **"Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж баатар, Налайх/ БХБЯ-18А-XII.1.25.5"** (цаашид "ажил" гэх) **1,014,348,731 /нэг арван дөрвөн сая гурван зуун дөчин найман мянга долоон зуун гучин нэг/** төгрөг (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: **1,014,348,731 /нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун найман мянга долоон зуун гучин нэг/** төгрөг.

Үүнээс: Захиалагчийн албаны зардал 17,613,279 төгрөг, Зураг төсөл зохиогчийн ын зардал 8,806,639 төгрөг, Магадлашгүй ажлын зардал 17,613,279 төгрөг, полын сан 1,585,195 төгрөг.

Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Улсын төсвөөс: 2018 онд 250,000,000 төгрөг, 2019 онд дүн санхүүжигдэнэ.

4. Гүйцэтгэгч нь **"Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж баатар, Налайх/ БХБЯ-18А-XII.1.25.5"** -ийн барилга угсралтын ажлыг 2018 оны 08 сарын 13-ны өдөр эхэлж, 2018 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр ашиглалтад а.

р дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний баримт бичиг" Үнд:

5.1.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл:
5.1.2. Үнэлгээний хорооны зөвлөмж:
5.1.3. Гэрээний тусгай нөхцөл:
5.1.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл:
5.1.5. Техникийн тодорхойлолт:
5.1.6. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн санхүүжилтын график:
5.1.7. Ажил гүйцэтгэх хуваарь:
5.1.8. Техникийн нөхцөл, зургийн даалгавар

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондох эцсийн олцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно.

Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дараалын ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, уцлагыг хүлээнэ.

7. Чанарын баталгаа ГЕН-ийн 50 дугаар заалтын дагуу баталгааг байршуулах ба рын баталгаа нь Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.4 дэх хэсэгт ан хугацаанд байна. /зүгшрүүлэн тохируулах хугацаа 1 жил, ашиглалтад хүлээлгэн ээс хойш 3 жил/

16

11

3. Гэрээний ерөнхий нөхцлийн 46 дахь заалтын дагуу барьцаа хөрөнгө 5 хувь байна. аа хөрөнгийг Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-14.5 дахь хэсэгт ы дагуу чөлөөлөгдөх асуудлыг шийдвэрлэнэ.

9. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү ий бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол ах үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.

10. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол ах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлага к байна.

11. Захиалагч болон гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас үл хамааран ажил гүйцэтгэх анд саатал гарсан тохиолдолд гэрээ байгуулагч хоёр тал хамтран тохиролцож тгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт өөрчлөлт оруулсны үндсэн дээр ий хугацаанд өөрчлөлт оруулж болно.

12. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор цана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
ГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ИН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА С.МАГНАЙСҮРЭН	“ЗААБАР” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ З.БАТБАЯР
ЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ЭД ЕРӨНХИЙ САНХҮҮЧ Д.БАЯРСАЙХАН	"ЗААБАР” ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Т.БАТСАЙХАН
ГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ИН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.НЯМДОРЖ	“ЗААБАР” ХХК-ИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ Ч.ЭНХНАСАН
5170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, ачдын талбай 3, Утас: 31-06-12, 2-29-04 nfo@mcud.gov.mn ww.mcud.gov.mn	Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, МГЛ радио 801, Утас: 99113140 факс: 77121277 e-mail: contact@zaabar.mn Банк: ХААН банк, данс: 5121006464

ЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
РАЛ
Ц.АМАРСАНАА

Улаанбаатар хот, Чингисийн өргөн
-11, Засгийн газрын байр-13
32-24-06, Факс: 31-23-15

ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ /УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/-ЫН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН № 2018/170 ТООТ ГЭРЭЭНД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

2019 оны 04-р сарын 01-ны өдөр Дугаар № 55 Улаанбаатар хот

Энэ гэрээ (цаашид "гэрээ") гэх 2018 оны 08 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулсан №2018/170 дугаартай гэрээ (цаашид "үндсэн гэрээ" гэх) –ний 4, ерөнхий нөхцөлийн 26.1, 26.2.2-д заасныг тус тус үндэслэн нэг талаас **Барилга хот байгуулалтын яам** (цаашид "захиалагч" гэх) нөгөө талаас "Заабар" ХХК, "Тэмүүн холдинг" ХХК-ийн түншлэл (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) харилцан тохиролцож энэ гэрээг байгуулав.

1. **"ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ /УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/"**-ын барилга угсралтын гэрээний хугацааг 2019 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн хурлын шийдвэрийг үндэслэн барилга угсралтын ажлыг дуусган ашиглалтад оруулах хугацааг 2019 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр байхаар харилцан тохиролцов.
2. Дор дурьдсан бичиг баримт нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний бичиг баримт" гэх) Үүнд:
   - 2.1 **"Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж /Улаанбаатар, Налайх/"**-ын барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх 2018 оны 08 дугаар сарын 09- ний өдөр байгуулсан № 2018/170 дугаартай гэрээ;
   - 2.2 Гэрээ сунгах болсон шалтгаан, шалтгааныг тодорхойлсон хурлын тэмдэглэл;
   - 2.3 Ажил гүйцэтгэх хуваарь.
3. Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 08 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулсан №2018/170 тоот гэрээний салшгүй хэсэг байна.
4. Гэрээг 5 /тав/ хувь үйлдсэн бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй.

ГЭРЭЭНД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:	Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА С.МАГНАЙСҮРЭН	"ЗААБАР" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ З.БАТБАЯР
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ САНХҮҮЧ Д.БАЯРСАЙХАН	"ЗААБАР" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Т.БАТСАЙХАН
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.НЯМДОРЖ	"ЗААБАР" ХХК-ИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ Ч.ЭНХНАСАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА	