

УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ

**ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ
1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ -БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5**

Хувийн хэрэг

Захиалагч байгууллага: Барилга хот байгуулалтын яам

Үйцэтгэгч: “Заабар” ХХК, “Тэмүүн Холдинг” ХХК-ийн түншлэл

Улаанбаатар хот
2018 – 2020 он

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ
ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2 оны 12 дугаар
ын 18-ны өдөр

№ 774.

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын Архив, Барилгын тухай хуулийг үндэслэн

Забар ХХК -ын

(Баримт шилжүүлсэн байгууллагын нэр, хөмрөгийн дугаар)

5 хавтаст нэрт материалыг УТА-ын ЗТБархивт хүлээн авлаа.

(Баримтын дүн тоо)

ИД:

Барилга байгууламжийн байршил, нэр	Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага	Гүйцэтгэгч байгууллага	Баримтын оны хязгаар	ХН-ээр	Хавтаст хэргээр	Кг-аар	Тайлбар
2	3	4	5	6	7	8	9
М.Д. ЗР керво. Церийн хамгаалалтын дэвсгэрийн Зуурагтай ГЗД У/и 14 талхийн байгууллага.	ББСМО ХХК.	Забар ХХК, Ташууч кегдигт Түрүүлэл ХХК.	2014- 2020	=	5	=	

аримт хүлээлгэн өгсөн:

Забар ХХК-ийн захирал *То* (*С. Даву*)
(Байгууллагын ажилтны албан тушаал, нэр, гарын үсэг)

аримт хүлээн авсан:

ЗТБархивын *Аманжир* (*Аманжир*)
(Архивын ажилтны албан тушаал, нэр, гарын үсэг)



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Улаанбаатар

/Аймаг, хотын нэр/

2020/04/28

0000058

ИШС-019/2020

/Зөвшөөрөл олгосон огноо/

/Зөвшөөрлийн дугаар/

1. Барилга байгууламжийн байршлын талаарх мэдээлэл: *Улаанбаатар* аймаг /нийслэл/,
Налайх сум /дүүрэг/, *3-р* баг /хороо/ гудамж /хороолол/;

2. Газрын эрхийн бүртгэлийн мэдээлэл:

Иргэний хувьд: харьяалал /аль улсын/ овог,
эцэг /эх/-ийн нэр, *Налайхын БМҮйлдвэрлэл* нэр, регистрийн дугаар
Хуулийн этгээдийн хувьд: *технологийн парк* оноосон нэр, *001814*
улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, *Эзэмших* газрын эрхийн хэлбэр (өмчлөх,
Үйлдвэрлэлийн барилга,
эзэмших, ашиглах), *байгууламж* газрын зориулалт,
талбайн хэмжээ, *2018.04.17, А/344* газар эзэмших, ашиглах хугацаа,
кадастрын код;

3. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа: *2020.07.15*
барилгын ажил гүйцэтгэх графикт хугацаа;

4. Барилга байгууламжийн талаарх мэдээлэл: хүчин чадал,
Үерийн далан зориулалт; *1635у/м* хэмжээ,
(*Барилгын ажилд*) үндсэн хийц, давхрын тоо, хэсэг /блок/
bb58/2017

зураг төслийн шифр дугаар;
Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж;

6. Барилгын ажлын захиалагчийн талаарх мэдээлэл:

Иргэний хувьд: харьяалал /аль улсын/ овог,
эцэг /эх/-ийн нэр, регистрийн дугаар,
Хаяг: аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/, баг /хороо/
гудамж /хороолол/ байр
/хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас, цахим хаяг;

ийн этгээдийн хувьд: **БХБЯам** оноосон нэр, улсын бүртгэлийн
 лгээний дугаар, Хаяг: **Улаанбаатар** аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/
 аг /хороо/, **Засгийн газрын 13-р байр** Гудамж /хороолол/ **Өөрийн байр** байр
 а, хаалга/-ны дугаар, **11-322406** холбоо барих утас, цахим хаяг;

илгын зураг төсөл зохиогчийн талаарх мэдээлэл:
ББСМО ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **5195772**
 г бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **3Т16-241/17** зураг төсөл боловсруулах
 й зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: аймаг /нийслэл/,
 сум /дүүрэг/ баг /хороо/, гудамж /хороолол/
 байр/хашаа, хаалга/-ны дугаар, **99116139** холбоо барих утас,
 цахим хаяг;

илгын ажил гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл:
абар ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **2618583**
 г бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай
 ээрлийн дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** аймаг /нийслэл/, **Сүхбаатар** сум /дүүрэг/
 г /хороо/, **7-р хороолол** гудамж /хороолол/ **34-801 тоот** байр
 а, хаалга/-ны дугаар, **77121277** холбоо барих утас, цахим хаяг;
 цгойлон заах нөхцөл: **Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны**
норм дүрмийг чанд сахиж ажиллах

рилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтны мэдээлэл:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газар байгууллагын нэр,
БХХ-ийн дарга **Д.Жүрмэддорж** албан тушаал, овог нэр,
 / гарын үсэг, (тамга, тэмдэг).



БАТЛАВ

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР,
БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА /З.АНАР/

НАЛАЙХЫН БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН
ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

оны 03 -р сарын 14-ны өдөр	Дугаар МЗХ2017/04-01	Улаанбаатар хот
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага.- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр;- Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийн 2017 оны зорилт- НИТХ-ын 2016 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 23 дугаар тушаал- 2017 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 4 дүгээр хурлын шийдвэр	
Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга)- Ажлын зураг төсөл	
Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Улаанбаатар хотын Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо- Нийт талбай 120 га	
4. Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль.- Хот байгуулалтын тухай хууль;- Барилгын тухай хууль;- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;- Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль;- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;- Усны тухай хууль- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Улаанбаатар хотын Мянганы хөгжлийн зорилтууд.- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр.- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголын баримт бичиг,- Бусад холбогдох төслүүд <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилт /БНБД 30-01-04/	

Т.А.
20 09 30

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/ - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/; - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Саарал усны стандарт MNS BS 8525-1 2015 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар <p>Холбогдох журмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2014 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам" - Бусад холбогдох журмууд
5	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодруулга хийх - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний иж бүрэн ажлын зураг төсөв тооцоо - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт M1:500 - Тайлбар бичиг
6	Архитектурын төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	Архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг хот төлөвлөлтийн норм дүмийн дагуу төлөвлөх Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох
7	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаанд
9	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд
10	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
11	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар - Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк ОНӨАТҮГ
12	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
13	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж үерийн зардлыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож бодно - Мөн хатуу урсацын хэмжээг тодорхойлно. - Хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламж төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах

20 09 80

- Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах.
- Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн сүвгийн ажлын зургийг даалгаварын тогтоосон байршилд хийх
- Батлагдсан ажлын зураг төслийн дагуу угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ГАЗРЫН ОРЛОГЧ ДАРГА



ЦТУЛГА

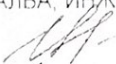
ЗӨВШӨӨРСӨН

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР,
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



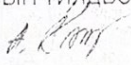
Б.ОЮУНТУЯА

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА, ИНЖЕНЕРИЙН
БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б.ЦЭРЭНБАЛЖИД

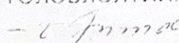
НАЛАЙХЫН БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛТ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН
ДАРГА



А. БОЛДБААТАР

БОЛОВСРУУЛСАН

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗАР,
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГЕОДЕЗИЙН ИНЖЕНЕР



Б.БҮМНЯМ

Handwritten signature
20 09 20

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН
2018 ОНЫ 07 ДУГААР САРЫН 06-НЫ ӨДРИЙН А/129 ТООТ ТУШААЛААР
БАЙГУУЛСАН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ЗӨВЛӨМЖ

2018.07.27

Дугаар № 04

Улаанбаатар хот

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ удалдан авах тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1, 47 дугаар зүйлийн 47.2.2 дахь заалтыг үндэслэн Захиалагчид ЗӨВЛӨМЖ болгох нь:

Нэг. Тендерийн үнэлгээний хорооны 2018 оны 07 дугаар сарын 27-ний өдрийн 5 дугаар хурлын тэмдэглэл, үнэлгээний дүгнэлтийг үндэслэн Үерийн далангийн барилга, байгууламж 1 дүгээр ээлж /Улаанбаатар, Налайх/ БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5. дугаартай тендерийн гүйцэтгэгчээр дараах байгууллага /Хүснэгт.1/ -ыг шалгаруулж, гэрээ байгуулахыг зөвлөж байна.

Хүснэгт.1

№	Тендерийн нэр, дугаар	Шалгарсан оролцогчийн нэр	Залруулсан тендерийн үнийн санал /төгрөг/
1.	Үерийн далангийн барилга, байгууламж 1 дүгээр ээлж /Улаанбаатар, Налайх/ БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5 дугаартай ажлын тендер	“ЗААБАР” ХХК, “ТЭМҮҮН ХОЛДИНГ” ХХК-ИЙН ТҮНШЛЭЛ	1'014'348'731 (нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун дөчин найман мянга долоон зуун гучин нэг)

Хоёр. “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ удалдан авах тухай” хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2 дахь хэсэгт заасны дагуу “ЗААБАР” ХХК, “ТЭМҮҮН ХОЛДИНГ” ХХК-ИЙН ТҮНШЛЭЛТЭЙ гэрээ байгуулан ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллахыг Захиалагчид зөвлөмж болгох;

Гурав. “Өгөөмөр баян булаг” ХХК-ийн хувьд гомдол гаргасан ба Сангийн яамнаас ирүүлсэн 2018 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрийн 6-1/4522 тоот албан ёсоор ичигт “захиалагчийн гаргасан шийдвэрийг үндэслэлтэй байна” гэсэн тул 2018.06.12-ны өдрийн 04 дугаар үнэлгээний хорооны хурлын шийдвэрээр “Өгөөмөр баян булаг” ХХК-ийн ирүүлсэн тендер тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтийн ТООЗ 14.1 (г)-н 16-т “Тендерт оролцогч нь олон багц ажлын тендерт оролцох болон өөр ажил гүйцэтгэж байгаа бол зөвхөн тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулах голлох инженер, техникийн ажилтнуудыг танилцуулах бөгөөд давхацсан тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно”, ТООЗ 5.3 (г)-д ерөнхий инженер нь “Усны барилга байгууламжийн инженер болон Барилгын инженер мэргэшсэн зэрэгтэй байх, Геодезийн инженер, замын инженер” нэг нэг байна гэж заасан шаардлагуудыг тус тус хангаагүй гэж үзэж хянан үзэх шатанд уг тендерээс татгалзсан мэдэгдэл хүргүүлэх;

Дөрөв. “ВЭЛМОТ” ХХК-ийн тендерийн хувьд дахин үнэлгээ хийхэд тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтийн ТООЗ 5.3 (г)-д “ерөнхий инженер болон Голлох инженер техникийн ажилтан тухайн байгууллагын үндсэн ажилтан байна, Үүнийг нотолсон баримт болох НДД-ийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж хүргүүлэх гэсэн ба ирүүлээгүй, барилгын инженер 2 байна гэж заасны нэг инженер байхгүй, геодезийн инженер, замын инженер нэг нэг байна гэж заасан шаардлагуудыг тус тус хангаагүй тул тендерийг хянан үзэх шатнаас татгалзаж,

рийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах
ий" хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.3, 28.7 дахь хэсгүүд болон 28.7.3 дэх заалтын
гу шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг бага харьцуулах үнэтэйгээс их харьцуулах
гэй рүү нь эрэмбэлж бага харьцуулах үнэтэй тендерийг сонгох зарчмаар
тэхэд шаардлагад нийцсэн бага үнэтэй тендерээр шалгарч чадаагүй болохыг
эгдэж мэдэгдэл хүргүүлэх;

Тав. "Эвт-Уул" ХХК, "Хүчит чулуут" ХХК, "ЗЗБ" ХХК-ийн түншлэл, "Шагайн жим"
,"Монгол тохь" ХХК –ийн түншлэл ТБОНӨХБАҮХАТХ-ийн 55 дугаар зүйлийн 55.1-
аасны дагуу гомдол гаргаагүй тул тендер шалгаруулалттай холбоотой
салагчийн шийдвэрийг хүлээн зөвшөөрч байна гэж үзэж байгаа тул дахин
эгдэл хүргүүлэх шаардлагагүй.

Мэдэглэлтэй танилцсан:

Мэргэний хорооны дарга бөгөөд
МҮБХЗГ-ын даргын үүргийг түр
лон гүйцэтгэгч

Цүүд:

М/Г-ын ГХАХ-ийн дарга
М/Г-ын СХ-ийн мэргэжилтэн
МБХЗГ-ын мэргэжилтэн
Монголын барилгачдын
двэрчний
МЭЛүүдийн холбоо"-ны дарга
Монголын ус сувгийн ассоциаци"
М-ын тэргүүн

Мэргэний тэмдэгэл хөтөлсөн:

Мэргэний хорооны нарийн
М-ийн дарга, ИДБХЗГ-ын
Мэргэжилтэн

Л.Билэгжаргал
Б.Алтайбаатар
Г.Хонгорзул
Д.Мөнгөнсүвд

Б.Батцогт
Ө.Цэдэндамба

Б.Гандолгор

15
10

ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ
/УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГЭРЭЭ
ТЕНДЕРИЙН ДУГААР: БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5

08 дугаар сарын 09 -ний

Дугаар 2018/170

Улаанбаатар хот

Эг талаас Барилга, хот байгуулалтын яам (цаашид захиалагч гэх), нөгөө талаас
"ХХК, "Тэмүүн холдинг" ХХК-ийн түншлэл (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах
харилцан тохиролцож энэ гэрээг байгуулав.

Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу
рийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног
эмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг
лах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол

Захиалагч нь "Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж
баатар, Налайх/ БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5" (цаашид "ажил" гэх) 1,014,348,731 /нэг
арван дөрвөн сая гурван зуун дөчин найман мянга долоон зуун гучин нэг/
төгрөг (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг
хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: 1,014,348,731 /нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун
найман мянга долоон зуун гучин нэг/ төгрөг.

Гүнээс: Захиалагчийн албаны зардал 17,613,279 төгрөг, Зураг төсөл зохиогчийн
ын зардал 8,806,639 төгрөг, Магадлашгүй ажлын зардал 17,613,279 төгрөг,
толын сан 1,585,195 төгрөг.

Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Улсын төсвөөс: 2018 онд 250,000,000 төгрөг, 2019 онд
дүн санхүүжигдэнэ.

4. Гүйцэтгэгч нь "Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж
баатар, Налайх/ БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5" -ийн барилга угсралтын ажлыг 2018 оны 08
сарын 13-ны өдөр эхэлж, 2018 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр ашиглалтад
на.

Эр дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний баримт бичиг"
үнд:

5.1.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл:

5.1.2. Үнэлгээний хорооны зөвлөмж:

5.1.3. Гэрээний тусгай нөхцөл:

5.1.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл:

5.1.5. Техникийн тодорхойлолт:

5.1.6. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн санхүүжилтын график:

5.1.7. Ажил гүйцэтгэх хуваарь:

5.1.8. Техникийн нөхцөл, зургийн даалгавар

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондох эцсийн
олцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно.

Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын
ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг,
уцлагыг хүлээнэ.

7. Чанарын баталгаа ГЕН-ийн 50 дугаар заалтын дагуу баталгааг байршуулах ба
рын баталгаа нь Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.4 дэхь хэсэгт
ан хугацаанд байна. /зүгшрүүлэн тохируулах хугацаа 1 жил, ашиглалтад хүлээлгэн
эвс хойш 3 жил/

ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ
/УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ГЭРЭЭ
ТЕНДЕРИЙН ДУГААР: БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5

08 дугаар сарын 09 -ний

Дугаар 2018/170

Улаанбаатар хот

Эг талаас Барилга, хот байгуулалтын яам (цаашид захиалагч гэх), нөгөө талаас "ХХК, "Тэмүүн холдинг" ХХК-ийн түншлэл (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах харилцан тохиролцож энэ гэрээг байгуулав.

Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу иргэний хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног барилга суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицох, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдолтой.

2. Захиалагч нь "Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж Улаанбаатар, Налайх/ БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5" (цаашид "ажил" гэх) 1,014,348,731 /нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун дөчин найман мянга долоон зуун гучин нэг/ төгрөг (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: 1,014,348,731 /нэг тэрбум арван дөрвөн сая гурван зуун найман мянга долоон зуун гучин нэг/ төгрөг.

Гүнзэг: Захиалагчийн албаны зардал 17,613,279 төгрөг, Зураг төсөл зохиогчийн үйлчилгээний зардал 8,806,639 төгрөг, Магадлашгүй ажлын зардал 17,613,279 төгрөг, Холбогдох зардал 1,585,195 төгрөг.

Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Улсын төсвөөс: 2018 онд 250,000,000 төгрөг, 2019 онд 250,000,000 төгрөг дүн санхүүжигдэнэ.

4. Гүйцэтгэгч нь "Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж Улаанбаатар, Налайх/ БХБЯ-18А-ХИ.1.25.5" -ийн барилга угсралтын ажлыг 2018 оны 08 сарын 13-ны өдөр эхэлж, 2018 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр ашиглалтад оруулахад бэлэн байхыг зорьж байна.

5. Дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний баримт бичиг" гэнэ):

5.1.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл:

5.1.2. Үнэлгээний хорооны зөвлөмж:

5.1.3. Гэрээний тусгай нөхцөл:

5.1.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл:

5.1.5. Техникийн тодорхойлолт:

5.1.6. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн санхүүжилтын график:

5.1.7. Ажил гүйцэтгэх хуваарь:

5.1.8. Техникийн нөхцөл, зургийн даалгавар

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондох эцсийн гэрээний хэлцэл болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно.

Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.


6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.

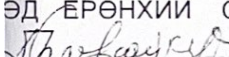
7. Чанарын баталгаа ГЕН-ийн 50 дугаар заалтын дагуу баталгааг байршуулах ба тусгай баталгаа нь Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.4 дэхь хэсэгт заасан хугацаанд байна. /зүгшрүүлэн тохируулах хугацаа 1 жил, ашиглалтад хүлээлгэн үзэх хойш 3 жил/


3. Гэрээний ерөнхий нөхцлийн 46 дахь заалтын дагуу барьцаа хөрөнгө 5 хувь байна. 5 хувь хөрөнгийг Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-14.5 дахь хэсэгт үзсэн дагуу чөлөөлөгдөх асуудлыг шийдвэрлэнэ.
9. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү төлбөрийг бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.
10. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол үүрэг хариуцлагыг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлага хүлээж байна.
11. Захиалагч болон гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас үл хамааран ажил гүйцэтгэх үйл ажиллагаанд саатал гарсан тохиолдолд гэрээ байгуулагч хоёр тал хамтран тохиролцож гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт өөрчлөлт оруулсны үндсэн дээр гүйцэтгэгчийн хугацаанд өөрчлөлт оруулж болно.
12. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор холбогдох болно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

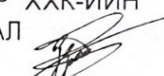
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ХААН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ЭГШЭН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА
 С.МАГНАЙСҮРЭН


ХААН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
УГГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
ЭД ЭРӨНХИЙ САНХҮҮЧ
 Д.БАЯРСАЙХАН

ХААН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ЭГШЭН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН
ЭГШЭН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 Б.НЯМДОРЖ

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"ЗААБАР" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ
 З.БАТБАЯР

"ЗААБАР" ХХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
 Т.БАТСАЙХАН

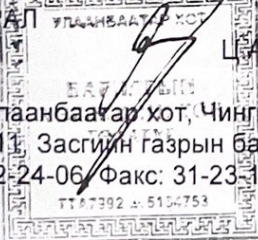
"ЗААБАР" ХХК-ИЙН
НЯГТЛАН БОДОГЧ
 Ч.ЭНХНАСАН

5170 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Сүхбаатар талбай 3, Утас: 31-06-12,
31-29-04
info@mcud.gov.mn
www.mcud.gov.mn

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
9-р хороо, МГЛ радио 801, Утас: 99113140
факс: 77121277
e-mail: contact@zaabar.mn
Банк: ХААН банк, данс: 5121006464

МОНГОЛЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ХААН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ЦАМАРСАНАА

Улаанбаатар хот, Чингисийн өргөн
1. Засгийн газрын байр-13
2. 24-06, Факс: 31-23-15



**ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ
УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ/-ЫН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН № 2018/170 ТООТ
ГЭРЭЭНД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

2017 оны 04-р сарын 01-ны өдөр Дугаар № 55 Улаанбаатар хот

Энэ гэрээ (цаашид "гэрээ") гэх 2018 оны 08 дугаар сарын 09-ний өдөр айгуулсан №2018/170 дугаартай гэрээ (цаашид "үндсэн гэрээ" гэх) –ний 4, ерөнхий өхцөлийн 26.1, 26.2.2-д заасныг тус тус үндэслэн нэг талаас Барилга хот айгуулалтын яам (цаашид "захиалагч" гэх) нөгөө талаас "Заабар" ХХК, "Тэмүүн олдиг" ХХК-ийн түншлэл (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) харилцан тохиролцож энэ гэрээг айгуулав.

"ҮЕРИЙН ДАЛАНГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ 1 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖ УЛААНБААТАР, НАЛАЙХ"-ын барилга угсралтын гэрээний хугацааг 2019 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн хурлын шийдвэрийг үндэслэн барилга угсралтын ажлыг дуусган ашиглалтад оруулах хугацааг 2019 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр байхаар харилцан тохиролцов.

Дор дурьдсан бичиг баримт нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний бичиг баримт" гэх) Үүнд:

- 2.1 "Үерийн далангийн барилга байгууламж 1 дүгээр ээлж /Улаанбаатар, Налайх/"-ын барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх 2018 оны 08 дугаар сарын 09- ний өдөр байгуулсан № 2018/170 дугаартай гэрээ;
- 2.2 Гэрээ сунгах болсон шалтгаан, шалтгааныг тодорхойлсон хурлын тэмдэглэл;
- 2.3 Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

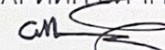
Энэхүү гэрээ нь 2018 оны 08 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулсан №2018/170 тоот гэрээний салшгүй хэсэг байна.

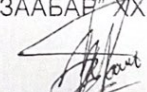
Гэрээг 5 /тав/ хувь үйлдсэн бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй.

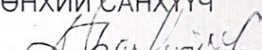
ГЭРЭЭНД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

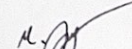
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА
 С.МАГНАЙСҮРЭН

"ЗААБАР" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
 3 БАТБАЯР

БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА БӨГӨӨД
ЕРӨНХИЙ САНХҮҮЧ
 Д.БАЯРСАЙХАН

"ЗААБАР" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР
Т.БАТСАЙХАН

БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН
ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Б.НЯМДОРЖ

"ЗААБАР" ХХК-ИЙН НЯГТЛАН
БОДОГЧ
 Ч.ЭНХНАСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ
Ц.АМАРСАНАА

