

Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк” ОНӨААТҮГ-ын даргын 2022 оны ... сарын -ны өдрийн бичгийн хавсралт

Алсын хараа – 2050
Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
“Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк” ОНӨТҮГ
/2022 оны жилийн эцэс/

Д/д	Зорилт	Арга хэмжээ	Хэрэгжих хугацаа	Зарцуулсан хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр (сая төгрөг)	Зорилтот түвшин, үр дүнгийн үзүүлэлт	Хүрсэн түвшин, үр дүн	Хэрэгжилтийн хувь / Дээд шатны байгууллагын үнэлгээ, тайлбар
Ес. УЛААНБААТАР БА ДАГУУЛ ХОТ							
21	9.1. Иргэдийнхээ хөгжих боломжийг хангасан хөдөлмөрийн үнэлэмж өндөртэй эрүүл чийрэг, бүтээгч, оюунлаг иргэдтэй хот болно.	9.1.19. Байгууллагын нийгмийн хариуцлагыг дээшлүүлэх, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд үйлчилгээ үзүүлэх орчныг бүрэн хангана.	2020 - 2050	-	Зураг төсөл гүйцэтгэх	<ul style="list-style-type: none"> Байгууллагын гадна шатанд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан пандус нэмэлтээр хийхээр зураг гүйцэтгэсэн. 	100
71	9.3. Орон зайн оновчтой төлөвлөлт бүхий суурьшлын зөв тогтолцоотой, эрчимтэй хөгжиж байгаа дагуул хотуудтай олон улсад өрсөлдөгч метрополитан болж хөгжинө.	9.3.7. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг хотоос шилжүүлэх нэгдсэн бодлого хэрэгжүүлнэ.	2020 - 2050	-	100 айл орчмын барилгын материалын үйлдвэрүүдийг шилжүүлэх ажлын хэсгийн төлөвлөгөөний дагуу ажиллах.	<ul style="list-style-type: none"> Паркийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан ханын материалын үйлдвэрлэлийн бүс болон жижиг дунд үйлдвэрлэлийн бүсийг хамруулан 13 га газарт дэд бүтцийн шугам сүлжээ, зам талбайд тохируулан 0,05га /500м2/ эдэлбэр газар бүхий 126 аж ахуйн нэгжийн төлөвлөгөө боловсруулсан ба 2022 оны байдлаар 5 аж ахуйн нэгжтэй үйл ажиллагаа эрхлэх гэрээ байгуулаад байна. 100 айлын барилгын материалын үйлдвэрлэл эрхлэгчдийн судалгаа хийгдсэн ба эхний ээлжийн 26 аж ахуйн нэгж болох мод, чулуу, дээврийн төмөр, вакуум цонхны үйлдвэрлэл эрхлэгчдийн нэрсийг гаргасан. Мөн Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулдаг барилгын материалын зах, бөөний төвүүдийн судалгааг хийсэн. 	100
132	9.5. Үндэсний онцлог бүхий аялал жуулчлал, соёлын үйлчилгээ, үйлдвэрлэлийг бий болгосон, Зүүн хойд азийн	9.5.1. Дагуул, хаяа хот, тосгоныг тус бүрд нь худалдаа, үйлчилгээ, боловсрол, соёл, эрүүл мэнд, хөдөө аж ахуй, хүнс, хөнгөн үйлдвэрлэл, тээвэр логистик, аялал жуулчлалын чиглэлээр	2020 - 2050	-	НБМҮТП-ийн дэд бүтцийн ажлыг эхлүүлнэ.	<ul style="list-style-type: none"> Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд паркийн зүгээс зохих саналыг хүргүүлэн ажилласан бөгөөд Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн яамнаас зохион байгуулсан үйлдвэрлэл, технологийн 	100

	тээвэр, логистикийн болон олон улсын харилцааны зангилаа төв болсон дагуул хотуудыг хөгжүүлнэ.	төрөлжүүлэн хөгжүүлж ажлын байрыг нэмэгдүүлэх замаар Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулна.				паркийн эрх зүйн байдлын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/-ийг дагаж мөрдөх журмын төсөл боловсруулах хэлэлцүүлэгт санал оруулав.
134		9.5.5. Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг нэгдсэн бодлого төлөвлөлттэйгөөр дагуул хотуудад шилжүүлэн үйл ажиллагааг нь дэмжин ажиллана.	2021 - 2030			<ul style="list-style-type: none"> НБМҮТП-ийн үндсэн цахилгаан хангамжийн бүтээн байгуулалтад 2022 онд нийслэлийн төсвөөс 3,577.3 сая төгрөг тусгагдсан бөгөөд төсвийн тодотголоор 1,000,0 сая төгрөг нь хасагдсан. Үндсэн цахилгаан хангамжийн ажлыг гүйцэтгэгч “Вилл вест” ХХК нь 10 кВ-ын хуваарилах байгууламжийн тоноглолын угсралт, суурилуулалтын ажлыг бүрэн дуусгаж, хүчдэлд холбон, туршилт тохируулгын ажлыг хийсэн ба 1,000.0 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмж, материалын захиалга хийн татан авалтын ажлуудыг хийж байна. 26 МВт-ийн дулааны станцын хөрөнгө оруулалтыг барилга хот байгуулалтын яамны 2023 оны төсвөөр гүйцэтгүүлэхээр санал хүргүүлээд байна. Паркийн 250 га газар дээр нийт 50 аж ахуйн нэгж үйл ажиллагаа эхлэх гэрээ байгуулан ажиллаж байна. 2022 оны жилийн эцсийн байдлаар 28 аж ахуйн нэгжтэй гэрээ дүгнэн бүтээн байгуулалтын ажлыг эрчимжүүлэх, бичиг баримт, зураг төслийн бүрдлийг хангах шаардлага хүргүүлсэн бөгөөд 2 аж ахуйн нэгжтэй гэрээ цуцалсан. 10 аж ахуйн нэгж үйл ажиллагаа явуулах газарт хашаа барин үйлдвэрийн барилга байгууламжаа барих бэлтгэл ажлыг хангаад байна. 2 аж ахуйн нэгж бичиг баримтын бүрдэл хангагдан үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтын ажлаа эхлүүлсэн бөгөөд барилга угсралтын ажил 30%-та явагдаж байна. 5 аж ахуйн нэгжид үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтад шаардлагатай цахилгаан хангамжийн түр тэжээлээр хангаад байна. ҮТП-ийн дэд бүтцийн ажлуудын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслүүдийн хөрөнгө оруулалтыг шийдвэрлүүлэхээр НЗДТГ, БХБЯ болон холбогдох газруудад хүсэлт гаргасан. 2019.02.15-наас хаягдал хөнгөн цагаан, хайлшыг дахин боловсруулах үйлдвэрийн үйл ажиллагаагаа өргөжүүлэн 85 хүнийг ажлын байраар ханган ажиллаж байна. Уг үйлдвэр нь 2022 онд 841,960 тн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэж экспортод гаргасан.
138		9.5.9. Аж үйлдвэрийн бүсүүдийг салбар чиглэл бүрд төлөвлөн, кластер байдлаар дагуул хотуудыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг татахын тулд үйлдвэр технологийн паркуудын газрыг худалдах, түрээслэх замаар эзэмшүүлнэ.	2021 - 2030			
139		9.5.10. Улаанбаатар хотын бүсийн хэмжээнд өндөр технологийн үйлдвэрүүдийг нутагшуулж, дэлхийн зах зээлд өрсөлдөх боломжтой эдийн засгийн чөлөөт бүсийг байгуулна.	2021 - 2030			
145		9.5.16. Өндөр технологи, мэдлэгт суурилсан үйлдвэрлэлийг дэмжиж хөгжүүлнэ.	2021 - 2030			

- Паркт үйл ажиллагаа явуулж буй үйлдвэрүүдийн ажиллах хүчний хэрэгцээний судалгааг гаргаж, сул орон тоо гарсан даруй Налайх дүүргийн хөдөлмөр, халамжийн хэлтэст, мэдээлэл хүргүүлэн, Налайх дүүргийн ажилгүй иргэдийг ажлын байраар хангаж ажиллаж байна. Налайх дүүргийн 85 иргэнийг тогтмол ажлын байраар хангаад байна.
- “Барилгын материалын бөөний болон жижиглэн худалдааны төв” байгуулах төслийг НБМҮТП-г түшиглэн Төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд байгуулах Тогтоол, захирамжийн хүрээнд 60 га талбайд Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө болосвруулах ажлын хөрөнгө оруулалтын санал болон зураг төсөл гүйцэтгүүлэх саналыг НЗДТГ-т хүргүүлсэн.
- “Таван толгой түлш” ХХК-ийн зүүн бүсийн үйлдвэрийг усаар хангах усан хангамжийн байгууламж, усан сан, гүний худгийн барилга байгууламж, шугам хоолойн угсралтын ажлын бүтээн байгуулалтыг эхлүүлэх ажлын хүрээнд паркийн 120 га газар дээр байгуулах 2 ширхэг гүний худгийн өрөмдлөгийн ажил хийгдэж дууссан. 2 худгийн барилгын ажил хийгдэж байна. “ТТТ” ХХК-руу татах 6.3 км шугам хоолойн газар шорооны ажил хийгдэж байна.
- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020.09.07-ны өдрийн 169 дугаар тушаалын дагуу паркийн өргөтөл 130 га газрын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалт явагдаж 228.8 сая төгрөгөөр “Өрх” ХХК 2021.01.28-ны өдөр 2021/47 дугаар гэрээ байгуулан ажиллаж гүйцэтгэл дууссан ба мэргэжлийн зөвлөлийн дүгнэлт болон магадлал хийлгэх ажлууд хийгдэж байна.